

Et godt samarbejde på tværs

RandersBolig 
Administrationsselskabet

Mads Bjerre Sagild



Randers Kommune
Anders Grøn

Dagsorden

- Præsentation af oplægsholdere og organisation

- Kort gennemgang af punkter i oplægget:

- Lovgivning
- Beboer i huslejerestance
- Det gode samarbejde
- Tid til spørgsmål

Et godt samarbejde på tværs

RandersBolig 
Administrationsselskabet

Mads Bjerre Sagild



Randers Kommune
Anders Grøn

Lovgivning

*Beboer i
huslejerestance*

*Det gode
samarbejde*

Almenlejelovens § 92 stk. 2

*Indgiver udlejerens anmodning til fogedretten om lejerens udsættelse af det lejede på grund af betalingsmisligholdelse, skal udlejerens **senest samtidig** med anmodningens indgivelse til fogedretten underrette kommunen om, at en sag om lejerestance er indgivet til fogedretten. Underretningen til kommunen skal være **skriftlig og indeholde oplysning om lejerens navn og adresse.***

<https://danskelove.dk/almenlejeloven/92>

Vejledning til § 92

Retssikkerhede-loven § 5A

Vejledning til § 92

Kapitel 1, stk 2

Efter almenlejelovens § 92 er der intet til hinder for, at kommunen og boligorganisationen aftaler, at underretning skal ske på et tidligere tidspunkt.

Spørgsmålet kan eventuelt drøftes på et af de løbende styringsdialogmøder.

<https://www.retsinformation.dk/eli/accn/C20160985760>

Retsikkerhedsloven § 5A

Kommunerne har pligt til at yde råd og vejledning til borgere, som står i risiko for at blive udsat af deres beboelseslejemål - dette sker som det første skriftligt via borgers E-boks.

<https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2009/1203>

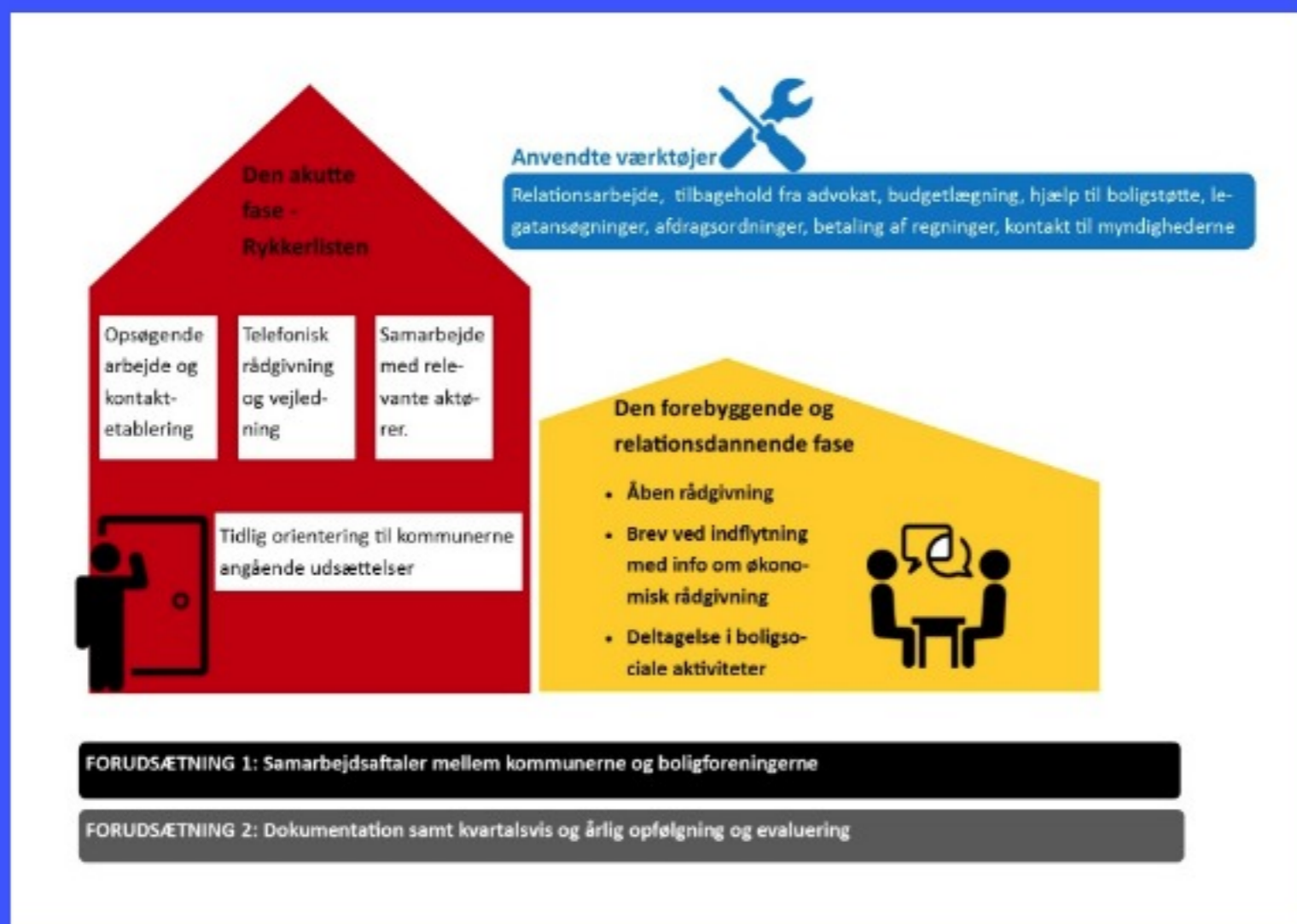
*RandersBoligs
rykkerprocedure og
orientering til Randers
Kommune*

- Anviste boliger, efter rykker 1
- Rykkerlisten

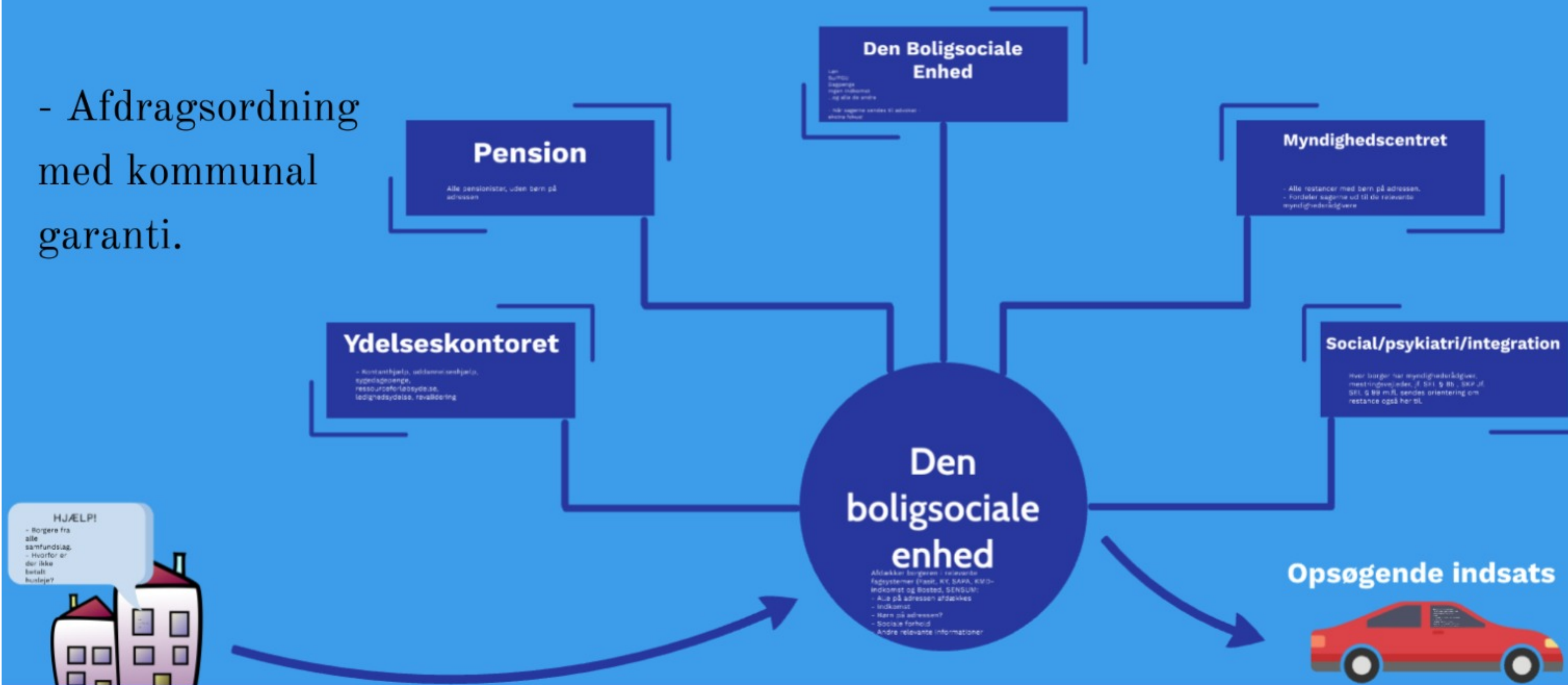
*Arbejdet i
RandersBolig,
Mads Bjerre*

*Arbejdet i
Randers
Kommune,
Anders Grøn*

Arbejdet i RandersBolig



- Afdragsordning med kommunal garanti.



Det daglige samarbejde

- Ca. 2 dage efter modtagelse af restancelisten afholdes koordinerende møde - hvem har kontakt til hvilke borgere, og hvem gør hvad?
- Fælles opsøgende indsats - to på adressen, samler handlemuligheder sammen med borger.
- Dagligt samarbejde og koordinering.
- GDPR i samarbejdet.
- Anders har indsigt i kommunale sagsgange og oplysninger om borger, og Mads har indsigt i RandersBoligs sagsgange og lejeroplysninger.

Et formaliseret samarbejde

Et formaliseret samarbejde på tværs

- Arbejdsgruppemøder hver 6. måned - Randers Kommune indkalder (Ledelse fra RandersBolig og Randers Kommune og almene boligselskaber)

- Løbende tæt samarbejde mellem RandersBolig og Randers Kommune - ungeboliger, genhusning ved renovering, årlig temadag ved Randers Kommune og boligkonference i RandersBolig.

- Samlet brochure med udbydere af frivillig økonomisk rådgivning og gratis tilbud i Randers Kommune.

Indholdsfortegnelse

Betalingskontoret – Økonomisk rådgivning, Randers Kommune	3
Den boligsociale enhed – Råd og vejledning til alle borgere i boligsociale udfordringer	4
Støttekontaktperson (SKP) – Randers Kommune	5
Fremskudt Rådgivning – Randers kommune	6
Mødrehjælpen – Råd og vejledning til familier.....	7
Frivillighuset i Randers	8
RandersBolig – Økonomisk råd og vejledning.....	9
Selvhjælp Randers – Økonomi- og gældsrådgivning	10
KFUMs Sociale Arbejde - På fode igen – Økonomisk og juridisk rådgivning	11
Gratis retshjælp, v. Brandt-Madsen Advokatfirma	12
Ældresagen – Økonomisk vejledning.....	13
Ældresagen – Bisidder	14