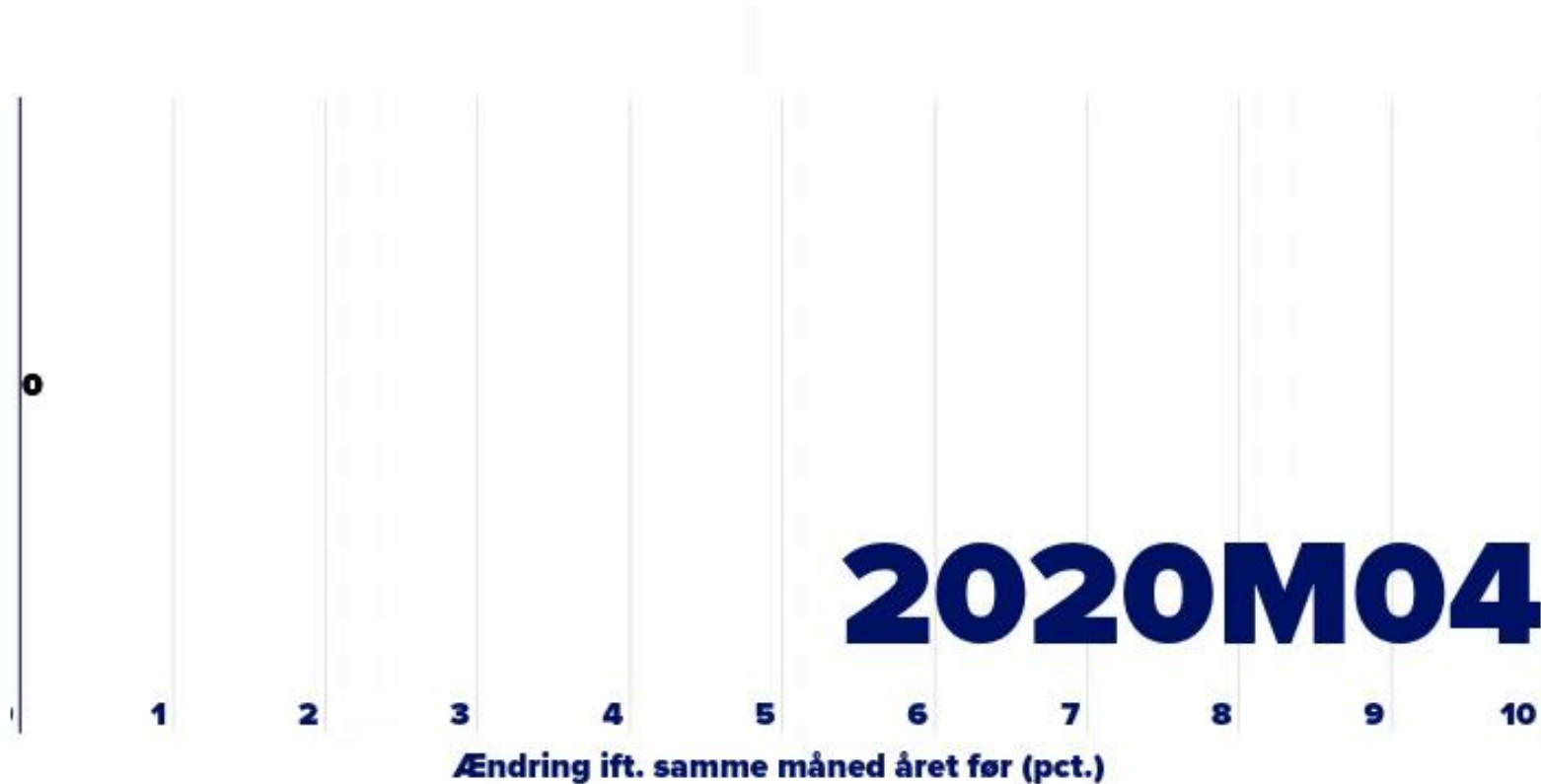


Inflationens konsekvenser for almene beboere

Seniorøkonom Vibeke Borch Henning,
BL - Danmark Almene Boliger
Afd. for Analyse, Politik og Presse

Forbrugerpriserne steg voldsomt i 2022



Kilde: Danmarks Statistik, tabel PRIS111



Dagligdagen er blevet dyrere

- og prisstigningerne kan fortsætte

Forbrugerprisindeks (2015=100) efter tid, varegruppe og enhed

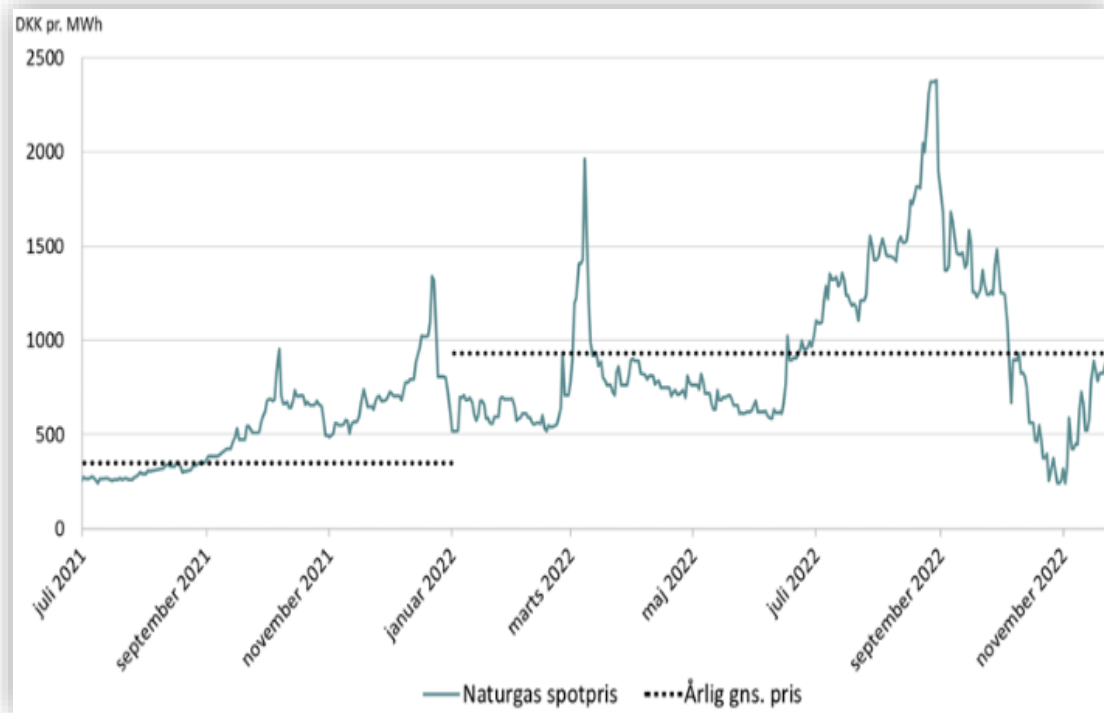
	Indeks	Ændring i forhold til måneden før (pct.)	Ændring i forhold til samme måned året før (pct.)
2023M01			
00 Forbrugerprisindekset i alt	116,4	0,4	7,7
01.1 Fødevarer	126,3	2,0	15,0
01.1.2 Kød	123,3	0,7	15,6
01.1.4 Mælk, ost og æg	140,1	1,8	21,9
01.1.5 Smør, margarine og spiseolier	155,9	11,6	17,7
03. Beklædning og fodtøj	92,3	-5,4	4,8
04.1.1 Faktisk husleje betalt af lejere	111,0	0,0	2,8
04.5.1 Elektricitet	163,6	-12,2	9,7
04.5.2 Gas	267,6	14,2	27,2
04.5.5 Fjernvarme mv.	111,2	10,3	20,1

Prisindeksene for april 2020 - juni 2021 er mere usikre end normalt, da bortfaldet har været større end normalt og nogle brancher har været helt nedlukkede.

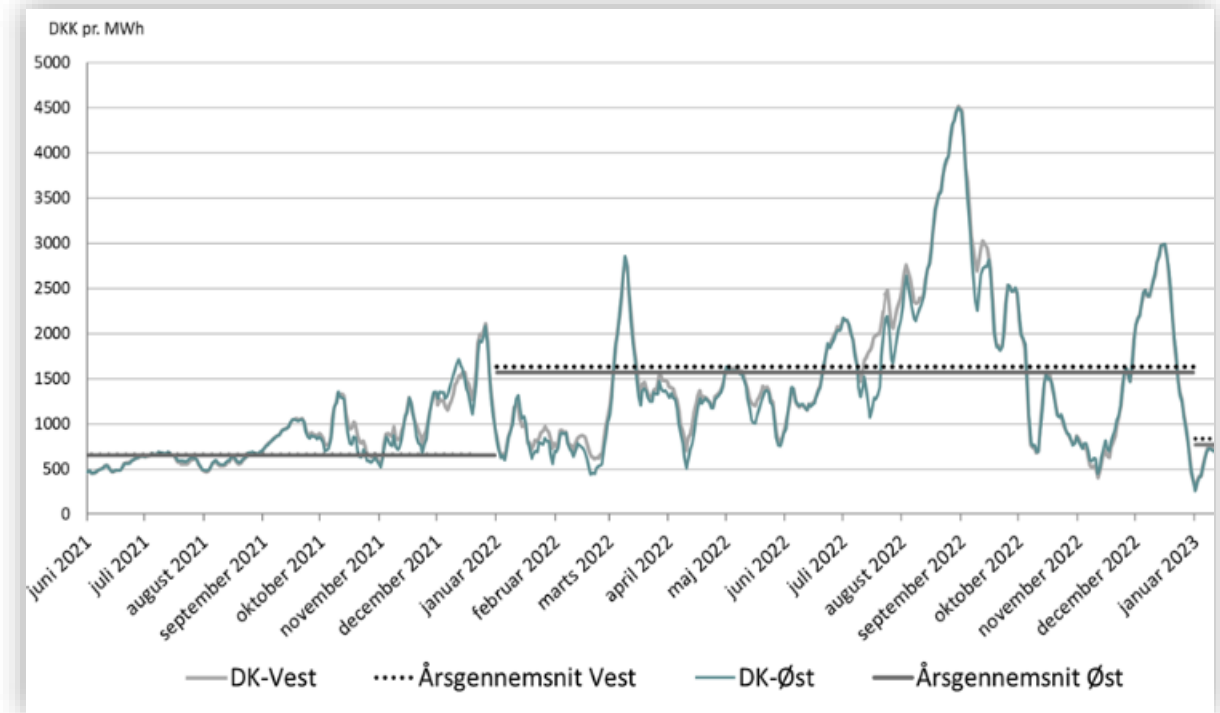
Kilde: Danmarks Statistik, tabel PRIS111

.. særligt energipriserne er steget

→ **Naturgaspriser er steget 125 pct. fra juni 2021 til december 2022 ...**



→ **... Naturgasprisen smitter af på elprisen, som er steget 94 pct. i samme periode**



Kilde: [DI Energi](#)

Det skader varigt rådighedsbeløbene, når inflationen er høj

- **Rådighedsbeløb** er indkomst efter skat fratrukket et nødvendigt minimumsbudget
 - Bolig, vand og varme, el, transport, mad og drikke
- De højere priser gør det svært for mange lejere at få økonomien til at hænge sammen.
- Frygt for flere udsættelser – boligforeninger som KAB, Domea og BKD har haft en stigning i restancer sendt til inkasso på **20 pct.** i 2022 i forhold til 2021.
- BL har efterspurgt en **målrettet** hjælp, som gør en mærkbar forskel for de allerhårdst ramte – Vinterpakken fra september 2022 har haft "lidt til mange" som sigte

SAMFUND 17. jan. 2023 - 5:01

Flere lejere kommer bagud med

B.T.

usleje

BL Politik

30. januar 2023

Ramme for ny inflationspakke fremlagt

Regeringen har på et pressemøde i Finansministeriet her til middag præsenterede deres bud til en inflationspakke. Pakken indeholder ikke konkrete initiativer men derimod en økonomisk ramme for den kommende inflationshjælp. Den samlede økonomiske ramme er på 2,3 milliarder kroner, og finansieringen kommer fra en særskat, der forventes gennemført på visse energiselskabers profit, omprioritering af det midlertidige børnetilskud og ikke udmøntede reserver på ældreområdet i 2023.

I præsentationen af forslaget er henvist til, at det især er pensionister og børnefamilier, der er hårdt presset økonomisk og har brug for hjælp. En del af rammen er dermed øremærket disse grupper. I regeringsgrundlaget indgår desuden, at regeringen vil give en skattecheck på 5.000 kroner til de ældre, der i dag modtager ældrecheck. Derudover er 300 millioner kroner øremærket trængte børnefamilier. Af den samlede ramme på 2,3 milliarder er 1,75 milliarder kroner dermed disponeret.

BL's inflationsanalyser har tidligere vist, at netop pensionister og enlige med og uden børn er hårdt pressede af den stigende inflation og i risiko for at komme bagud med huslejen. I det lys er det godt, at regeringen har fokus på netop disse familiers økonomi.

Folketingets ger om ny

ertidig hjælp til de borgere
t ramt af inflationen,
ingets partier til
shjælp.

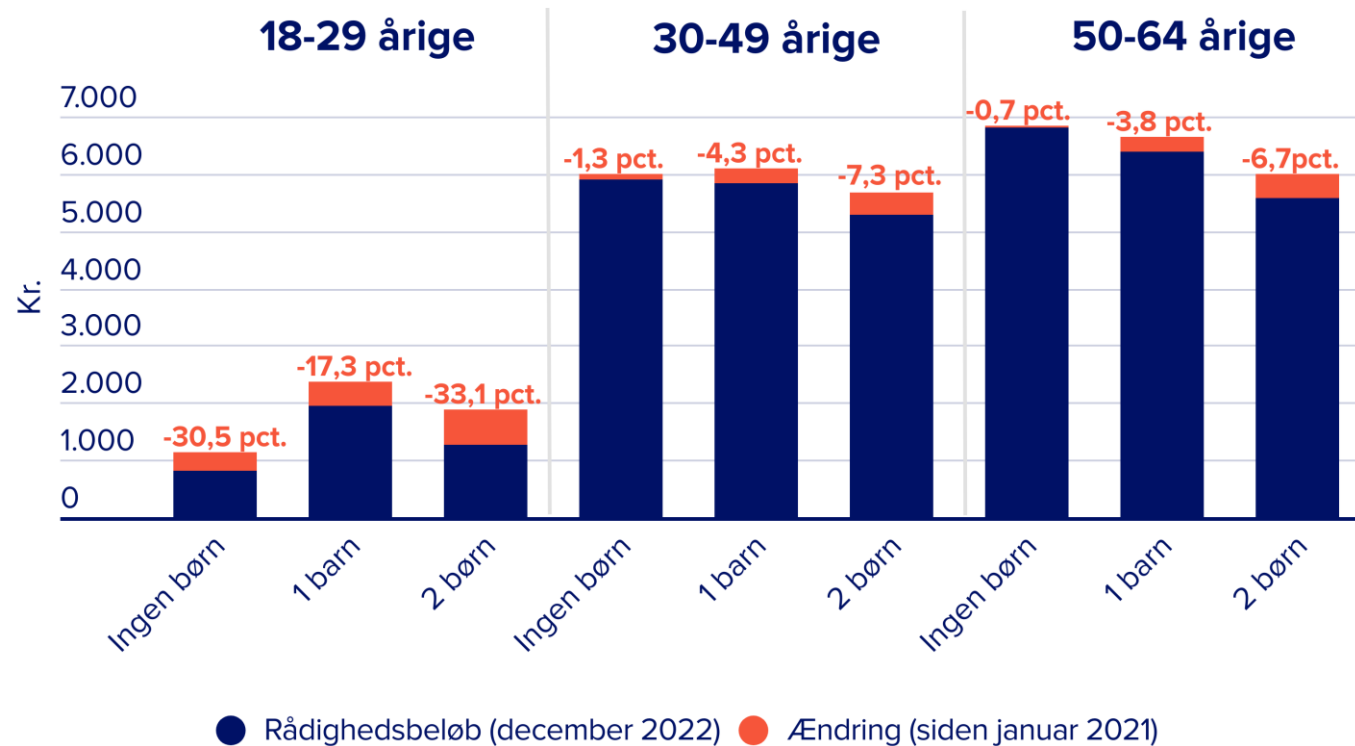
BLs inflationsanalyse fra efteråret viser:

- Bred økonomisk bekymring i befolkningen – mange er opmærksomme på det store økonomiske pres på privatøkonomien, som inflationen medfører
- De unge enlige, og i særdeleshed enlige forsørgere, oplever store indhug i deres i forvejen beskedne rådighedsbeløb
- Folkepensionister og grupper med overførselsindkomster presses også – og her følger indkomsten ikke med prisniveauet

Kilde: BL – Danmarks Almene Boliger, [Konsekvenser af inflationen for de almene beboere \(bl.dk\)](#)

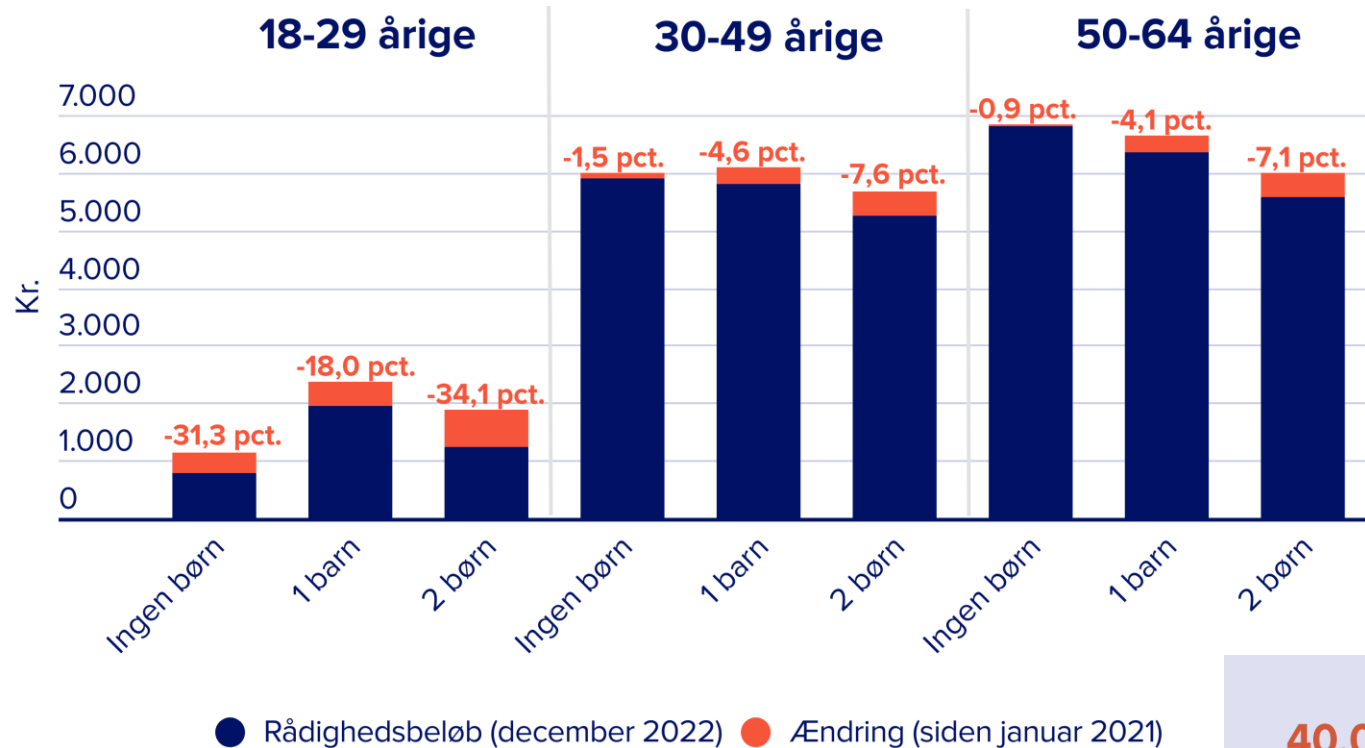
Inflationen presser særligt de enlige

Figur 1: Udviklingen i rådighedsbeløb for enlige, der bor alment



... særligt dem, som opvarmer deres bolig med gas

Figur 2: Udviklingen i rådighedsbeløb for enlige, der bor alment – med gasopvarmning

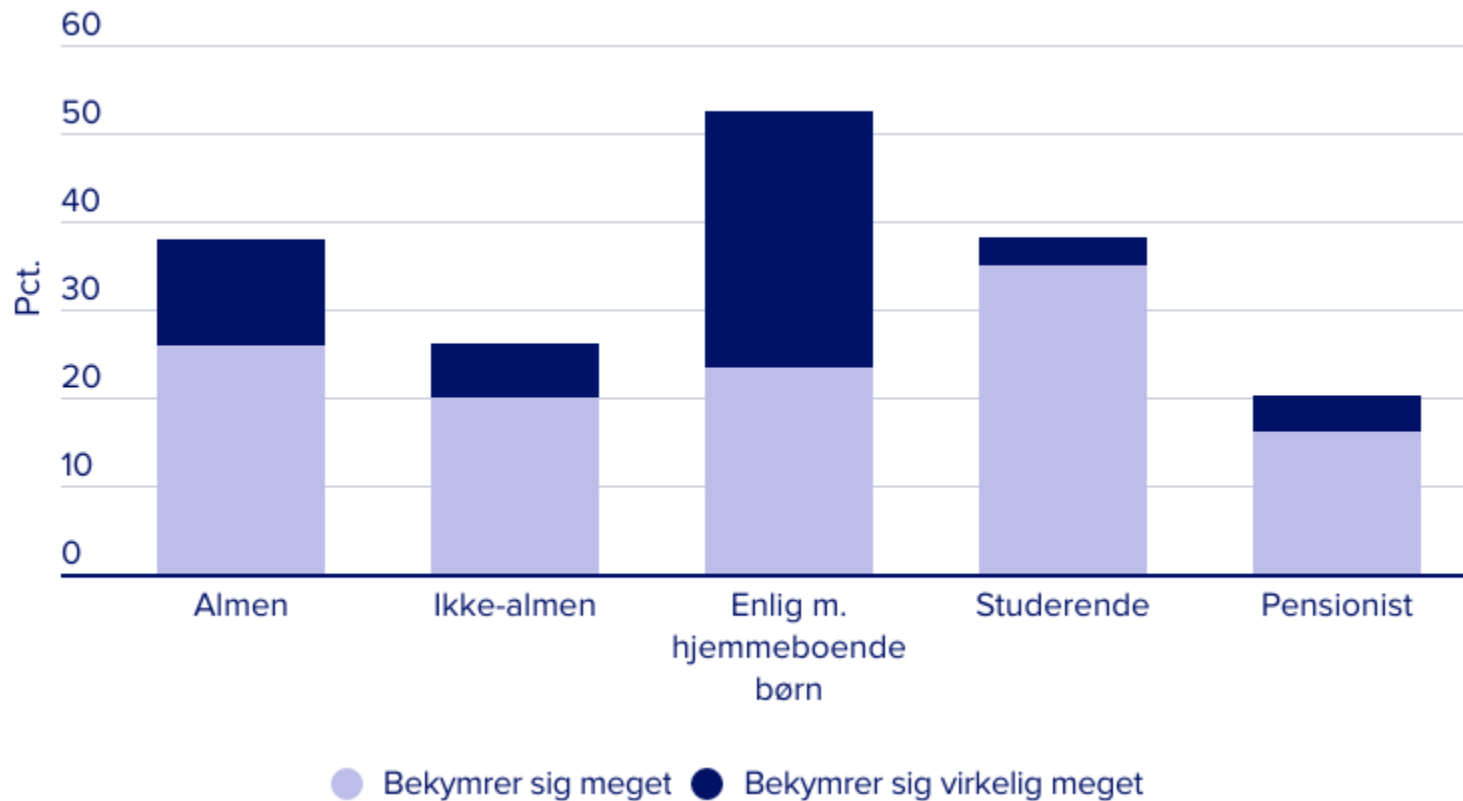


40.000 eller 7 pct. almene boliger opvarmes med naturgas.

Kilde: Landsbyggefonden (2019), Temastatistik 2019:2 Boligerne i den almene boligsektor 2019.

Stor bekymring for privatøkonomien

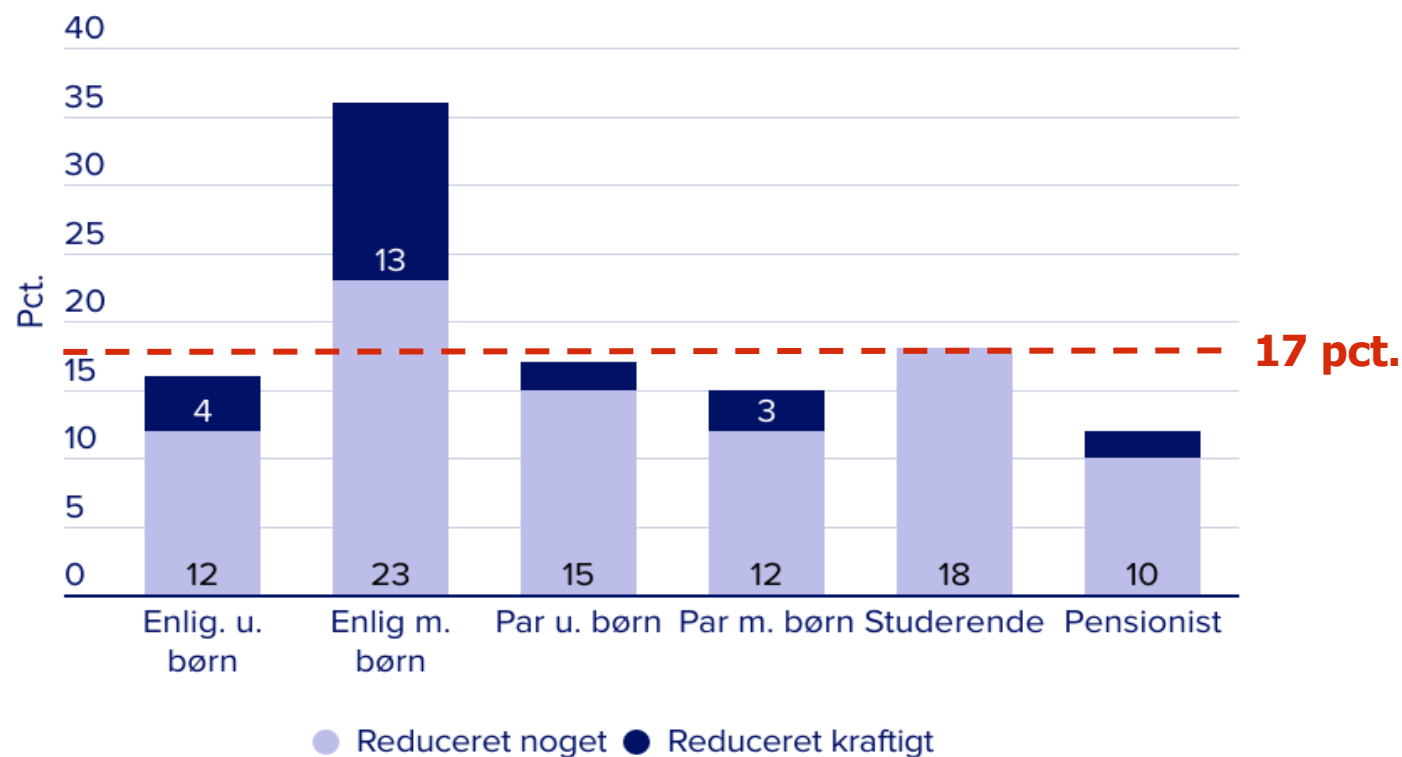
Figur 3: Befolkningens bekymringer for ikke at have råd til nødvendigt forbrug



Kilde: Kantar Gallup for BL, november 2022

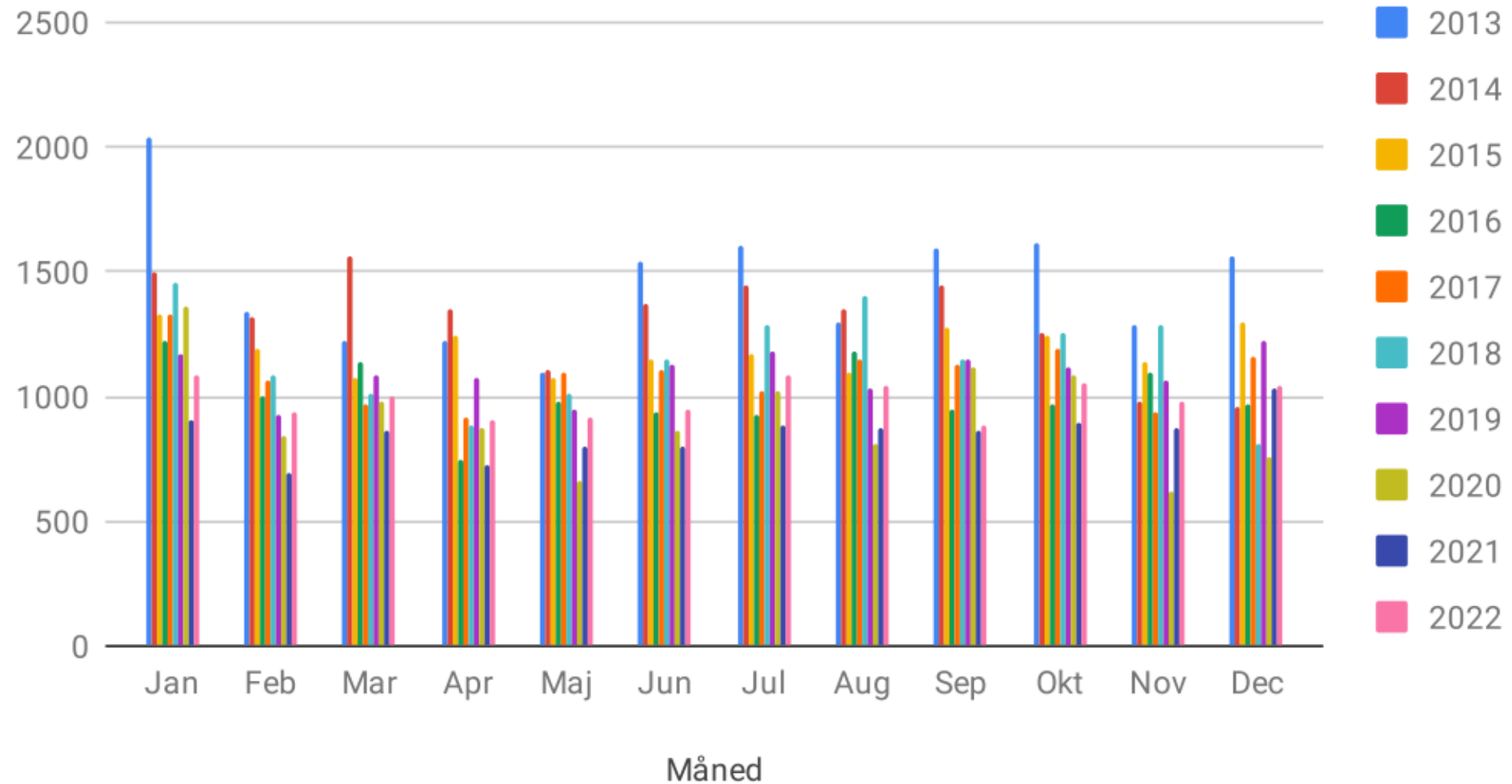
Hver sjette har skåret ned på maden

Figur 4: Andel af familier, som har reduceret deres madforbrug i 2022



Kilde: Kantar Gallup for BL, november 2022

Varslede ophævelser



Vinterhjælp 2022: Et bredt fokus

- Hjælp til forsørgere gennem Børne- og Ungeydelsen med et engangsbeløb på 660 kr. pr. barn udbetalt i januar 2023
- Lempelse i elafgiften ned til EUs minimumsniveau – vil spare almene husholdninger ca. 110-275 kr. hver måned i første halvår af 2023
- Mulighed for indefrysning af den ekstraordinære del af energiregningen med efterfølgende tilbagebetaling gennem et lån – dog ikke muligt for alle almene beboere

BL ønskede en hurtig nålestiksmanøvre

- Winterpakkens sigte: Lidt hjælp til mange
- BLs ønske til den nye inflationshjælp fra februar: substantiel og hurtig hjælp til de mest trængte!

BLs løsningsforslag:

- Et ekstra midlertidigt varmetillæg pr. kvm., der administreres over boligstøtten.
- Varmetillægget er differentieret efter varmekilde, så det i udgangspunktet rettes mod både almene og private gasopvarmede lejeboliger.
- Undtaget fra kontanthjælpsloftet.

Politisk forslag

Ekstra midlertidigt boligstøttetilskud til udsættelsestruede beboere

De stigende priser gør et markant indhug i mange husstandes rådighedsbeløb, og mange almene beboere har svært ved at betale huslejen. Selv efter vinterhjælpen – har minimum 50.000 husstande et negativt rådighedsbeløb. De er i direkte risiko for at blive sat ud af deres bolig.

Antallet af ophævelser er allerede nu højere end det foregående år, og tendensen er stigende. Udover de menneskelige omkostninger, som er meget alvorlige, har udsættelser fra lejemaal en række økonomiske omkostninger for de berørte lejere, boligorganisationer, kommuner mv.

Der er behov for en ekstra målrettet hjælp til de særligt udsatte grupper, som lige nu står i en virkelig presset situation, som meget vel kan ende med, at de mister deres hjem.

BL foreslår, at

Der indføres et fokuseret udsættelsesværn som et ekstra varmetillæg pr. kvm. i boligsikring og boligydelse til både almene og private husstande.

Tillægget har den fordel, at det er nemt og billigt at administrere over boligstøtteordningen.

Tillægget differentieres efter energikilde. Dvs. i udgangspunktet gives tillægget til husholdninger i gasopvarmede boliger, som havde oplevet den største stigning i varmeomkostninger i efteråret.

Tillægget gives midlertidigt frem til slutningen af 2023 og modregnes ikke i andre ydelser, fordi der netop nu er et behov for en ekstra hjælp til økonomisk udsatte lejere. Dvs. at tillægget ikke skal indgå i beregningslejen, og hverken skal omfattes af det maksimale beløb for boligudgift eller det maksimale årlige boligstøttebeløb.

Tillægget skal ikke omfattes af kontanthjælpsloftet for at sikre, at enlige forsørgere, der allerede i dag befinder sig tæt på kontanthjælpsloftet, også kan modtage støtten.

Princippet fra den gældende boligstøtteordning om at yde støtte til et maksimalt bruttoetageareal fastholdes.¹

... Hvad ligger så
i den nye hjælp?



Ny inflationshjælp fremlagt i februar

- Aftalens økonomiske ramme er 2,4 mia. kr. – med både ny og gammel finansiering
 - Ældrecheck på 5.000 kr. til ældre, der i dag modtager ældrecheck
 - 300 mio. kr. til økonomisk trængte børnefamilier (tidligere det midlertidige børnetilskud)
 - Engangsbeløb til SU-handicaptillægsmodtagere og enlige forsørgere på 1.000 kr. (12 mio. kr.)
 - Økonomisk rådgivning af udsættelsestruede lejere (10 mio. kr.)
 - Prioritering af **350 mio. kr.** fra Landsbyggefonden til huslejenedsættelser i almene boligafdelinger i 2023
 - Ekstra tilskud til borgere med høje medicinudgifter – kan medføre en reduktion i omkostninger på op til 1.360 kr. årligt (125 mio. kr.)
 - Civilsamfundspulje til hjælp af borgere i udsatte positioner (25 mio. kr.)
 - Hjælp til små erhvervsdrivende, dagplejere, kulturinstitutioner mv. (175 mio. kr.)

Regeringen vil bruge 2,3 milliarder på ny inflationshjælp

Inden vinterferien håber regeringen at lande aftale om ny inflationshjælp på 2,3 milliarder kroner.

TILFØJ TIL LÆSELISTE



Kulturministeren, finansministeren og økonomiministeren præsenterede mandag rammerne for forhandlinger om ny inflationshjælp til danskerne.
Foto: Ida Marie Odgaard/Ritzau Scanpix.

[Aftale om inflationshjælp \(fm.dk\)](https://fm.dk)

Hvad kan boligafdelingerne gøre?

- Økonomisk beboerrådgivning kan yde en forebyggende indsats, før eventuelle ophævelser af lejekontrakter finder sted
- Screening for udsatte beboere (via afdelingens informationskanaler)
 - Enlige forsørgere
 - Personer med overførselsindkomst/folkepension
 - Personer, som har gældsforpligtelser oven i de månedlige budgetomkostninger (forbrugslån mv.)
- Adfærd og forbrugsudjævning
 - Mange politiske forslag udmønter hjælpen som engangsbetalinger – hjælp beboerne til at dele disse op i mindre bidder, som øger rådighedsbeløbet i en længere periode

■ BEBOERLIV ■ BOLIGSOCIALT

Bo Godt lancerer ny temaside: Spareråd skal hjælpe beboere



Mange tak for ordet

BL

DANMARKS ALMENE BOLIGER

Lidt mere om rådighedsbeløb ...

- Et rådighedsbeløb skal som absolut minimum gå i nul, for at en husholdnings situation kan betegnes som økonomisk holdbar
- Der vil stadig være stærkt økonomisk udfordrede almene beboere efter Vinterpakken (elafgiftslempelse og børne- og ungeydelse) udbetalt fra januar 2023
- BLs beregninger viser fx, at:
 - **50 pct.** af studerende i almene boliger uden børn efter hjælpen vil have et negativt rådighedsbeløb (i alderen 18-29 år)
 - For enlige almene beboere i alderen 18-29 år med 2 børn, vil det gælde for **21 pct.**
 - For enlige almene beboere i alderen 50-64 år med 2 børn, vil det gælde for **17 pct.**
- Behov for hjælp målrettet mod de mest udsatte, fx via boligstøtten